



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-4842/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom dužnikom GEOFOTO d.o.o. u stečaju, Buzinski prilaz 28, Zagreb, OIB: 69261912298, dana 23. svibnja 2022.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Immo Capital d.o.o., Savska cesta 135, 10000 Zagreb, OIB: 68716469089, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika GEOFOTO d.o.o. u stečaju, Buzinski prilaz 28, Zagreb, OIB: 69261912298, i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zk ul. 54, k.o. Buzin, kat. čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m² i to: Rbr. 4. suvlasnički dio: 4/5 i 1/5.

II Kupac nekretnine Immo Capital d.o.o., Savska cesta 135, 10000 Zagreb, OIB: 68716469089, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 786.468,75 kn.

III Kupac Immo Capital d.o.o., Savska cesta 135, 10000 Zagreb, OIB: 68716469089, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 720.006,25 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 363693, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 304077 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII -Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Immo Capital d.o.o., Savska cesta 135, 10000 Zagreb, OIB: 68716469089, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi EKO-BUHAČA d.o.o., Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, OIB: 31191518853, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zk ul. 54, k.o. Buzin, kat. čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m² i to: Rbr. 4. suvlasnički dio: 4/5 i 1/5, pod brojevima:

- Z-13243/18 - zabilježba otvaranja stegčajnog postupka
- Z-13291/20 - zabilježba rješenja o prodaji
- Z-30010/19 - zabilježba otvaranja stegčajnog postupka
- Z-13291/20 - zabilježba rješenja o prodaji
- Z-37066/12; Z-18560/17; Z-20563/17; Z-18611/17.

VI Nalaže se Općinskom sudu u u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4842/16 od 11. lipnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GEOFOTO d.o.o. u stečaju, Buzinski prilaz 28, Zagreb, OIB: 69261912298.
2. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina, konkretno nekretnina navedena u točki I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb,

Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 I REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, kao i predbilježba založnog prava u korist društva INKOP OBUĆA d.o.o. u stečaju, OIB: 51100142652, Bedekovčina, Ulica zagorske brigade 1, Poznanovec.

3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-169/14 od 29. lipnja 2020., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
4. Zaključkom o prodaji od 26. siječnja 2022. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16-odluka USRH i 73/17, dalje: OZ).
5. Prema izvješću Financijske agencije od 18. svibnja 2022. (identifikator nadmetanja 36369, list 651-675 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 786.468,75 kn ponudio Immo Capital d.o.o., Savska cesta 135, 10000 Zagreb (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine – 304077, list 659 spisa). Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 21. veljače 2022. u 15:00:00 sati, a završila je 17. svibnja 2022. u 08:59:59, s time da je nadmetanje započelo 3. svibnja 2022. u 9:00:00 sati, a završilo je 17. svibnja 2022. u 08:59:59, time da je produljeno nadmetanje završeno u 09:15:55 sati. Za tu dražbu tu dražbu uplaćene su tri jamčevine, svaka u iznosu od 66.462,50 kn a uplatitelji su:
 - M SAN NEKRETNINE d.o.o., Buzinski prilaz 10, 10010 Buzin, OIB: 35946743431
 - Immo Capital d.o.o., Savska cesta 135, 10000 Zagreb, OIB: 68716469089
 - EKO-BUHAČA d.o.o., Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, OIB: 31191518853
6. Najviši iznos valjane ponude u iznosu od 786.468,75 kn dao je Immo Capital d.o.o., Savska cesta 135, 10000 Zagreb, OIB: 68716469089 (list 661 spisa-675 spisa).
7. U točki IV 6 Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je navedeno da je razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Samir Šalja, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (točka IV 8 Zaključka o prodaji).
8. Budući da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 66.462,50 kn, a u konkretnom slučaju postignuta cijena iznosi 786.468,75 kn, proizlazi da je kupac dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu od 720.006,25 kn.

9. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.
10. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 23. svibnja 2022.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
 - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
 - REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Zagreb
 - INKOP OBUĆA d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju
3. Općinskom sudu u u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb po pravomoćnosti
4. Immo Capital d.o.o., Savska cesta 135, 10000 Zagreb
5. Porezna uprava
6. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb30c-801a1**

Kontrolni broj: **0a2e2-b94ad-d14e9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.